

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу архітектури, будівництва
та земельних відносин виконавчого
комітету Первомайської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

28.09.2017 р. № 1



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво ємностей для зберігання сільськогосподарської продукції
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська область м. Первомайський, пров. Лісозахисний, 8.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Лихачовський елеватор», 64107,
Харківська обл., м. Первомайський, пров. Лісозахисний, буд. 8.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського
господарства (використання - для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва) згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності (кадастровий № 6311500000:06:001:0306),
реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 733659163245, номер запису про право
власності 22394966.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія промисловості, відповідно
до Генерального плану міста Первомайський, затвердженого рішенням
Первомайської міської ради Харківської області від 11.04.2013 року №665-41/6.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висоту уточнити проектною документацією з врахуванням оточуючої забудови за
умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та
дороги населених пунктів».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній та з дотриманням
побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і
споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва, табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості

оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 10.01.2014 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди, ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві» який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

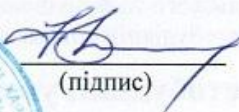
б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації для занесення результатів в службу містобудівного кадастру, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559. Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури,
будівництва та земельних відносин,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Р.А. Федорченко
(П.І.Б.)