

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про податок на майно (в частині плати за землю) на території Первомайської міської ради Харківської області**

#### **Загальні положення**

Плата за землю встановлюється відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), Земельного кодексу України та на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

У цьому Положенні **поняття** вживаються у такому значенні :

#### **1. Платники земельного податку та орендної плати за землю**

1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок.

1.2. Платниками земельного податку є землекористувачі земельних ділянок.

1.3. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

#### **2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, постійному користуванні та оренді.

#### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Ставки земельного податку та розмір орендної плати за земельні ділянки**

4.1. Ставка земельного податку та розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється в таких розмірах:

4.1.1. – за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд – 0,05%;

- за земельні ділянки для ведення садівництва – 0,05%;

- за земельні ділянки для індивідуального дачного будівництва – 0,05%;

- за земельні ділянки для будівництва індивідуальних гаражів – 1%;

- для ведення особистого селянського господарства – 1%;

4.1.2. – за земельні ділянки, які перебувають у власності громадян, суб'єктів господарювання для провадження підприємницької діяльності – 1%.

4.1.3. – за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні громадян, суб'єктів господарювання для підприємницької діяльності (крім державної та комунальної форми власності) – у розмірах ставок орендної плати за користування земельними ділянками в м. Первомайський.

4.1.4. – за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено в розмірі 0,04% від базової вартості одного квадратного метра земель, яка затверджена рішенням 61 сесії первомайської міської ради 5 скликання від 20.11.2009р. №783-61/5 в розмірі 00,7 грн. та підлягає індексації.

4.2. Ставки орендної плати за користування земельними ділянками в м. Первомайський у розмірі, згідно додатку 2 .

## **5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України та дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і форм фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

5.2. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

5.3. Первомайська міська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Первомайської міської ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

## **6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **7. Порядок обчислення плати за землю**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

## **8. Строк сплати плати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

## **9. Орендна плата**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-8 цього порядку.

## **10. Індксація нормативної грошової оцінки земель**

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індксація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

## **11. Податковий обов'язок**

11.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

11.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

## **12. Контроль**

12.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування плати за землю до бюджету міста Первомайський здійснюють контролюючі органи, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

## **13. Прикінцеві положення**

13.1. Відповідно до п.4 розділу II «Прикінцеві положення» Закону України від 28.12.2014р. № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" до рішення місцевих рад про встановлення місцевих податків на 2015 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

**Розміри орендної плати  
за користування земельними ділянками в м. Первомайський**

№ з/п	Код КВЦ ПЗ	Цільове призначення земельної ділянки	% від нормативної грошової оцінки
<b>1. Землі сільськогосподарського призначення (А)</b>			
1	A.01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5
2	A.01.02.	Для ведення фермерського господарства	
3	A.01.03.	Для ведення особистого селянського господарства.	
4	A.01.06.	Для індивідуального садівництва	
5	A.01.13.	Для іншого сільськогосподарського призначення	
6	A.01.07.	Для городництва	3
<b>2. Землі житлової та промислової забудови (В)</b>			
7	V.02.01.	Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	3
8	V.02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	
9	V.02.07.	Для іншої житлової забудови.	
10	V.03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8
11	V.03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
12	V.03.09.	Для будівництва та обслуговування кредитно-фінансових установ	12
13	V.03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12
14	V.03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4
15	V.03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12
<b>3. Землі водного фонду (І)</b>			
16	I.10.07.	Для рибогосподарських потреб	3
17	I.10.08.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	
<b>4. Землі рекреаційного призначення (Е)</b>			
18	E.07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3
19	E.07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
20	E.07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	
<b>5. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (J)</b>			
21	J.11.01.-11.03.	Землі промисловості	6
22	J.11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд технічної інфраструктури	3
23	J.12.01.,12.04., 12.06.,12.08.,12.09	Землі транспорту	8
24	J.13.01.-13.03.	Землі зв'язку	12
25	J.14.01.-14.02.	Землі енергетики	3
26		Інші земельні ділянки, не зазначені вище	5