

Затверджено  
Рішенням 43 сесії міської ради  
7 скликання від 28 березня 2018 р.  
№ 799-43/7



Центр надання адміністративних послуг в м. Первомайський  
виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської  
області

контактний телефон: 05748 34103 <http://www.pervom-rada.gov.ua>,

[e-mail:tsnap.pervom@ukr.net](mailto:tsnap.pervom@ukr.net)



Затверджено  
Розпорядженням міського  
голови від 29.05.2018 р. № 72

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА**  
**адміністративної послуги**  
**«Внесення запису про скасування державної реєстрації прав»\***  
(назва адміністративної послуги)

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги		
1.	Суб'єкт надання адміністративної послуги	Відділ державної реєстрації виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
Інформація про Центр надання адміністративних послуг		
	Найменування центру надання адміністративних послуг, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг в м. Первомайський виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
2	Місцезнаходження центру надання адміністративних послуг	64102, Харківська область, м.Первомайський, проспект 40 років Перемоги, 1
3	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративних послуг	Понеділок, вівторок, середа, п'ятниця :08.00 -17.00 год. Четвер: 08.00 - 20.00 год. Субота 08.00-15.00 год. без перерви на обід, вихідний - неділя
4	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб – сторінки центру надання адміністративних послуг	т/факс(05748) 3 41 03 e-mail: <a href="mailto:tsnap.pervom@ukr.net">tsnap.pervom@ukr.net</a> skype: <a href="https://www.pervomayskiy.com/">tsnap.pervomayskiy</a> <a href="http://www.pervom-rada.gov.ua">http://www.pervom-rada.gov.ua/</a>
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		

5	Закони України	Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"
6	Акти Кабінету Міністрів України	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</li> <li>• Постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»</li> </ul>
7	Акти центральних органів виконавчої влади	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Наказ Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;</li> <li>• Наказ Міністерства юстиції України від 28.03.2016 № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України»</li> </ul>
8	Акти місцевих органів виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	-----
<b>Умови отримання адміністративної послуги</b>		
9	Підстава для одержання адміністративної послуги	Звернення заявника/уповноваженої особи
10	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	<p>Внесення запису про скасування державної реєстрації прав проводиться на підставі :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заяви (форма затверджена наказом Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»);</li> <li>- рішення суду про скасування рішення державного реєстратора, документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування записів про проведену державну реєстрацію прав.</li> </ul> <p>У разі подання заяви уповноваженою на те особою державний реєстратор, уповноважена особа перевіряє обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.</p> <p>Обсяг повноважень особи, уповноваженої діяти від імені юридичної особи, перевіряється на підставі відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та</p>

		<p>громадських формувань, за допомогою порталу електронних сервісів.</p> <p>Встановлення особи здійснюється за паспортом громадянина України або за іншим документом, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, передбаченим Законом України "Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус".</p> <p>Особа іноземця та особа без громадянства встановлюються за паспортним документом іноземця.</p>
11	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Особисто шляхом звернення заявника до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу.
12	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатна адміністративна послуга
у разі платності:		
12.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	-----
12.2	Розмір та порядок внесення плати за платну адміністративну послугу	-----
12.3	Розрахунковий рахунок для внесення плати	-----
13	Строк надання адміністративної послуги	Державна реєстрація проводиться за відсутності підстав для зупинення розгляду документів та відмови у державній реєстрації у строк, що не перевищує 2 години з часу реєстрації відповідної заяви/рішення суду в Державному реєстрі прав.
14	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ul style="list-style-type: none"> <li>• заява про скасування подана неналежною особою;</li> <li>• подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";</li> <li>• наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;</li> <li>• після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про скасування;</li> <li>• заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлений запис про скасування вже внесений до Державного реєстру прав.</li> </ul>

15	Результат надання адміністративної послуги	<ul style="list-style-type: none"> <li>• внесення запису про скасування державної реєстрації прав або прийняття рішення про відмову у скасуванні;</li> <li>• формування витягу з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію для подальшого використання заявником.</li> </ul>
16	Способи отримання відповіді (результату)	<p>Особисто або в електронній формі відповідно до законодавства у сфері електронних документів та електронного документообігу.</p> <p>За результатом розгляду заяви невідкладно повертаються заявникові оригінали документів, поданих для внесення запису про скасування державної реєстрації прав (крім заяв, що подавалися суб'єкту державної реєстрації прав), видається витяг з Державного реєстру прав (у разі його формування у паперовій формі) чи у разі відмови у скасуванні - рішення державного реєстратора про відмову у скасуванні державної реєстрації прав у паперовій формі (за бажанням заявника).</p> <p>Рішення державного реєстратора у день його прийняття за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав розміщується на веб-порталі Мін'юсту для доступу до нього заявника з метою перегляду, завантаження та його друку.</p> <p>Рішення державного реєстратора за бажанням заявника, може бути надано у паперовій формі шляхом його друку за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на аркушах паперу форматом А4 (210 x 297 міліметрів) без використання спеціальних бланків, проставлення підпису та печатки державного реєстратора.</p> <p>Рішення державного реєстратора у паперовій або електронній формі мають однакову юридичну силу та містять обов'язкове посилання на Державний реєстр прав.</p>
17	Примітка	<p>* Зазначена адміністративна послуга надається у зазначений спосіб до запровадження інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиним державним реєстром судових рішень, передбаченої Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</p>

**Начальник відділу державної реєстрації  
виконавчого комітету Первомайської  
міської ради Харківської області**

**В.С. Чінгузов**