



УКРАЇНА
Первомайська міська рада Харківської області
77 сесія 7 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 серпня 2020 року
м. Первомайський

№ 1639-77/7

**Про визначення повноважень відносно
оренди об'єктів комунальної власності
територіальної громади
м. Первомайський**

З метою визначення повноважень відносно оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Визначити уповноваженим органом управління майном комунальної власності територіальної громади м. Первомайський виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області.
2. Установити, що орендодавцями майна, що є комунальною власністю територіальної громади м.Первомайський Харківської області є:
 - 2.1. Балансоутримувачі:
 - щодо нерухомого майна, загальна площа оренди якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача;
 - щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;
 - нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок;
 - іншого окремого індивідуально визначеного майна;

- 2.2. Виконавчий комітет Первомайської міської ради - щодо нерухомого майна, загальна площа оренди якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача.
3. Рішення щодо включення об'єктів до Переліку II типу (без проведення аукціону) приймаються виключно Первомайською міською радою.
4. Відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради здійснювати роботу щодо підготовки документації для оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Первомайський, договори оренди якого укладаються виконавчим комітетом Первомайської міської ради, та здійснювати контроль за виконанням умов договорів оренди нерухомого майна.
5. Передачу в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Первомайський здійснювати за способами і в порядку визначеним відповідно до Закону України «Про оренду комунального та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду комунального та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди комунального та комунального майна»
6. Орендна плата за використання комунального майна територіальної громади м. Первомайський перераховується:
 - 6.1. У разі, коли орендодавцем майна є Виконавчий комітет Первомайської міської ради, як уповноважений орган управління майном комунальної власності територіальної громади м. Первомайський (на площу що перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача) - в повному обсязі до бюджету міста Первомайський.
 - 6.2. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство, установа чи організація, - 70 % орендної плати до бюджету міста Первомайський, 30 % - балансоутримувачу комунального майна;
 - 6.3. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – бюджетна установа чи організація - в повному обсязі до спеціального фонду бюджетних установ.
 - 6.4. Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Первомайський балансоутримувачем – комунальним підприємством, в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства, якщо інше не буде визначено рішенням Ради. Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади м. Первомайський балансоутримувачем – бюджетною установою чи організацією, використовується згідно з кошторисом відповідної бюджетної установи.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів та комунальної власності.

Міський голова

Микола БАКШЕЄВ