



УКРАЇНА

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

пл. Свободи, 5, Держспром, 9 під'їзд, 5 поверх, м. Харків, 61022, тел. (057) 705-21-38; факс (057) 705-21-41
E-mail: uzkh@kharkivoda.gov.ua

15.07.2021 № 04-05/1665

на № _____ від _____

Територіальні громади
(за списком)

В черговий раз нагадуємо, що із введенням в дію з 01 січня 2019 року частини 5 статті 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» суб'єкти господарювання, які надають послугу з управління багатоквартирним будинком, повинні мати у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

З 01 травня 2021 року набули чинності зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», внесені Законом України від 03.12.2020 № 1060, згідно з якими на виконавчі органи місцевих рад знову покладено обов'язок щодо проведення конкурсів з призначення управителя багатоквартирного будинку у багатоквартирних будинках, у яких не створено ОСББ та співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Разом з цим, згідно наказу Мінрегіону від 13.06.2016 № 150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» до участі в таких конкурсах допускаються лише ті управители, які пройшли процедуру професійної атестації та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Порядок здійснення професійної атестації за професією «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 28.11.2018 № 1010 «Деякі питання професійної атестації за професією «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

Наразі Громадською спілкою «Асоціація управителів житла» повідомлено, що в період дії карантинних обмежень є можливість пройти навчання та професійну атестацію в акредитованому органі сертифікації персоналу ТОВ «Інститут муніципального менеджменту» **дистанційно** (лист додається).

За додатковою інформацією щодо проведення професійної атестації необхідно звертатись за телефоном: (093) 392-16-22 або шляхом надсилання листа на електронну адресу: auz@auz.org.ua.

Просимо довести зазначену інформацію до відома фахівців сфери управління багатоквартирними будинками.

Додаток: в електронному вигляді на 2 арк.

Директор Департаменту

Горбаненко

Олена Козаченко 705 21 52

Сергій МАГДИСЮК

004174