

ЗВІТ

про базове відстеження результативності проекту рішення Первомайської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Первомайської міської територіальної громади»

1. Вид та назва регуляторного акта

Проект рішення Первомайської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Первомайської міської територіальної громади»

2. Виконавець заходів відстеження

Відділ з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради

3. Цілі прийняття акта

- удосконалення правового регулювання щодо визначення плати за оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади відповідно Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;
- створення єдиних правил для учасників орендних відносин та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної);
- забезпечення надходжень коштів від оренди комунального майна.
- забезпечення ефективного використання майна комунальної власності;
- відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з наданням в оренду об'єктів комунальної власності;

4. Строк виконання заходів з відстеження

11.10.2021 – 11.11.2021

5. Тип відстеження

Базове відстеження

6. Методи одержання результатів відстеження

Статистичний метод

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до бюджету громади на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду майно, що належить до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади; відстежень змін в чинному законодавстві; кількості об'єктів, переданих в оренду.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- збільшення кількості об'єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які передані в оренду;

- збільшення надходження коштів від оренди майна Первомайської міської територіальної громади.

Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є:

- затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що відповідає Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-ІХ;

- можливість надання в оренду комунального майна установам та організаціям, включеним до переліку II типу (без проведення аукціону);

- здійснення економічно обгрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства;

- упорядкування процесу передачі в оренду майна, встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ;

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Відповідність діючого регуляторного акту нормам чинного законодавства.

Міський голова

Вик. Стешенко 0574836165



М. БАКШЕЄВ