



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21 травня 2021

Первомайський

№84

Про затвердження протоколу №2
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта комунальної власності –
комплексу будівель та споруд разом з групою
інвентарних об'єктів за переліком, за адресою:
Харківська область, м. Первомайський,
вулиця Миру, будинок 48-А

Розглянувши протокол №2 від 21 травня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А, керуючись п.20 ч. 4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

Затвердити протокол №2 від 21 травня 2021 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А (додається).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

Додаток
Затверджено
до розпорядження міського голови
від 21 травня 2021 р. №84

Протокол №2

м. Первомайський

21 травня 2021 р.

Засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А.

Присутні:

- ПЕТРЕНКО Володимир, депутат Первомайської міської ради (за згодою), заступник голови комісії;
- ГНИДА Тетяна, головний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради, секретар комісії.

Члени комісії:

- КОРСНСВА Алла, начальник фінансового управління виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЛИТОВЧЕНКО Ірина, начальник відділу економіки виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ПРОЦЕНКО Наталія, провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- СТЕЩЕНКО Тетяна, начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- СТОРОЖЕВ Володимир, головний спеціаліст уповноваженого підрозділу з питань запобігання та виявлення корупції;
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради;
- ЧЕМШИТ Сергій, депутат Первомайської міської ради (за згодою).

Порядок денний:

Проведення засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А.

Доповідала:

СТЕЩЕНКО Тетяна

Вона проінформувала, що у зв'язку з відсутністю голови комісії Орехова Антона Володимировича, який знаходиться у відпустці, необхідно вибрати заступника голови комісії із складу аукціонної комісії для проведення засідання, відповідно до рішення Первомайської ради від 26.06.2018 року №893-46/7 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації територіальної громади м. Первомайський».

Виступила:

КОРСНСВА А.

Вона запропонувала обрати заступника голови аукціонної комісії з продажу об'єкта – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за

адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А, Петренко Володимира Петровича - депутата міської ради (за згодою).

Вирішили:

Обрати заступником голови аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності на аукціоні Петренко Володимира Петровича - депутата міської ради (за згодою).

Прийнято одностайно.

Доповідала:

СТЕЩЕНКО Тетяна

Вона проінформувала, що відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (Далі - Закон про приватизацію), було прийнято рішення Первомайської ради від 29.04.2021 року №216-10/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А». Вказаний об'єкт включено до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації, рішенням Первомайської міської ради від 29.04.2021 року №215-10/8 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році».

Згідно Закону про приватизацію, об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. У разі, якщо об'єкт на аукціоні з умовами не продано, проводиться повторний продаж на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50%.

Для продажу об'єкта - комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А, на засіданні нашої комісії прийняте рішення щодо визначення стартової ціни на підставі балансової вартості, згідно з даними фінансової звітності ПКП «Тепломережі» станом на 01.05.2021 року, що складає 1421889,42 грн. З метою продажу зазначеного об'єкта, необхідно розробити умови продажу об'єкта приватизації та текст інформаційного повідомлення, які будуть надані на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради, та опубліковані в електронній торговій системі. Зазначила, що відповідно до чинного законодавства аукціонною комісією необхідно також визначити стартову ціну для кожного із способів продажу, розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу: розмір реєстраційного внеску, а також період між аукціонами, крок аукціону для кожного із способів продажу, кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Виступила:

ГНИДА Тетяна

Запропонувала встановити період між аукціонами 30 календарних днів.

Виступив:

СТОРОЖЕВ Володимир

Запропонував встановити розмір мінімального кроку аукціону для кожного із способів продажу - 1% від стартової ціни лота.

Виступила:

Гнида Тетяна

Запропонувала встановити 20 кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Після обговорення.

Вирішили:

Визначити умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 1421889,42 грн. без ПДВ;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 710944,71 грн. без ПДВ;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 710944.71 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 142188.94 грн.;

- аукціон із зниженням стартової ціни - 71094.47 грн.;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 71094.47 грн.;

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону без умов – 14218.89 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 7109.45 грн. (1% від стартової ціни лота);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 7109.45 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 20 (двадцять) кроків.

Розмір реєстраційного внеску – 1200.00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2021 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.

Інформаційне повідомлення про проведення аукціону надати на затвердження виконавчому комітету Первомайської міської ради. (Додається)

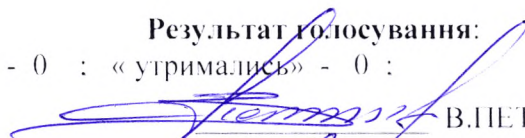
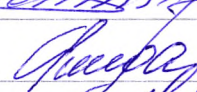
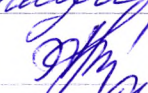






Результат голосування:

«за» - 9 ; «проти» - 0 ; «утримались» - 0 ;

Голова комісії

Секретар комісії:

Члени комісії :

 В.ПЕТРЕНКО
 Т.ГНИДА
 А.КОРСНВА
 І.ЛИТОВЧЕНКО
 Н.ПРОЦЕНКО
 Т.СТЕЩЕНКО
 В.СТОРОЖЕВ
 О.ЧЕРНЯКОВА
 С.ЧЕМШИТ

Затверджено:

Додаток до рішення виконавчого
комітету Первомайської міської ради
від _____ травня 2021 року №

Інформаційне повідомлення

**Виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності –
комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком, за
адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Миру, будинок 48-А**

1. Інформація про об'єкти приватизації:

Назва об'єкта: комплекс будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком
Адреса: Харківська область, м. Первомайський, вул. Миру, буд. №48а.

Відомості про об'єкт:

комплекс будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за адресою: Харківська
область, м. Первомайський вулиця Миру, будинок 48-А. С. До його складу входять:

- 1.1. комплекс будівель та споруд загальною площею 4651,80 кв.м. у складі:
 - нежитлова будівля «А-1» пилорама загальною площею 33,0 кв.м.;
 - нежитлова будівля «В-1» вагова загальною площею 17,8 кв.м.;
 - нежитлова будівля «Г-1» котельня загальною площею 238,0 кв.м.;
 - блок №4 тепличного комбінату «Д-1» загальною площею 3337,80 кв.м.;
 - нежитлова будівля «Е-1» модуль-склад загальною площею 311,10 кв.м.;
 - нежитлова будівля «Ж-1» гараж загальною площею 694,3 кв.м.;
 - нежитлова будівля «З-1» альтанка загальною площею 10,4 кв.м.;
 - нежитлова будівля «І-1» трансформаторна підстанція загальною площею 3,7 кв.м.;
 - нежитлова будівля «Л-1» трансформаторна підстанція загальною площею 5,7 кв.м.,
- 1.2. група інвентарних об'єктів у складі:
 - огорожа з/б тупік протяжністю 1688 кв.м.;
 - покриття асфальтобетонне, тупік площею 27,0 кв.м.;
 - фундамент, стовпи, забор, що складається із блоків бетонних для стін у кількості 4 шт.,
 - сітки – рабиці у кількості 12 .м.пог., стовпів огорожі сталевих - 4 шт., загальною
 - довжиною 8 м.;
 - асфальтобетонне покриття під ємності 650,0 кв.м.;
 - огорожа із збірних залізобетонних елементів площею 344,8 кв.м.;
 - залізобетонне покриття площею 1530,7 кв.м.;
 - асфальтобетонне покриття площею 2916,1 кв.м.;
 - дерева фруктові в кількості 30 шт.

Балансоутримувач: Первомайське комунальне підприємство «Тепломережі» Харківської
області, код ЄДРПОУ 31679569

Адреса балансоутримувача: 64102, Харківська обл., місто Первомайський, 1/2 мікрорайон,
д/с №9.

Зазначені об'єкти приватизації є вільними, в оренду не передані; в господарській
діяльності підприємства з 01.09.2009 року не використовується, та знаходиться в
незадовільному стані.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований комплекс будівель та
споруд та окремі інвентарні об'єкти: 6311500000:06:001:0358. Площа земельної ділянки –
1,7139 га.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону через 30 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації; час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умовами – 1421889.42 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 710944.71 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 710944.71 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 142188.94 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 71094.47 грн. ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 71094.47 грн;

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону без умов – 14218.89 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 7109.45 грн. (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 7109.45 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 20 (двадцять) кроків.

Розмір реєстраційного внеску – 1200.00 грн., що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2021 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

4. Додаткова інформація.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<http://prozoro.sale/info/elektronni-maqdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Виконавчий комітет Первомайської міської ради.

Рахунок: №UA97820172035559001000033838 ДКСУ м. Київ, код СДРПОУ 04396986.

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області:

№UA97820172035559001000033838 ДКСУ м. Київ, код СДРПОУ 04396986.

Організатор аукціону: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області.

Адреса організатора: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, проспект 40 років Перемоги,1.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.

Контактної особи організатора аукціону: Стещенко Тетяна Іванівна (тел.(05748)-3-61-65) та адреса електронної пошти: kommaino2020@ukr.net.

Контактна особа балансоутримувача комплексу будівель та споруд разом з групою інвентарних об'єктів за переліком: Черняк Михайло Сергійович (тел.05748-3-51-09; адреса електронної пошти: pkpts-perv@ukr.net).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

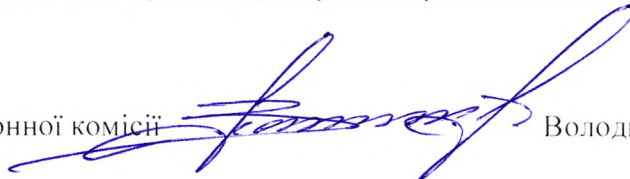
Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від 05.2021 року № .

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-05-12-000002-1

Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<http://prozoro.sale/info/elektronni-maqdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Заступник голови аукціонної комісії



Володимир ПЕТРЕНКО