



УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22 березня 2023

Первомайський

№ 64

Про затвердження положення про роботу комісії з визначення розміру збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації

З метою визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації, відповідно до ст. 156, 157 Земельного кодексу України, наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 18.05.2022 № 295 «Про затвердження Методики визначення збитків завданих земельному фонду України внаслідок збройної агресії Російської Федерації», постанови Кабінету міністрів України від 20 березня 2022 р. № 326 «Про затвердження Порядку визначення збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації», постанови Кабінету Міністрів України «Про Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» № 284 від 19 квітня 1993 року, керуючись п.п.1 п. «б» ч.1 ст.33, ч.1 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити положення про роботу комісії з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації (додаток 1).
2. Затвердити форму акту з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації (додаток 2).

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

ДОДАТОК 1

до рішення виконавчого комітету

Первомайської міської ради

№ 64 від 22.03.23

Положення про роботу комісії з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації

1. Загальні положення

1.1. Комісія з визначення розміру збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації створена з метою визначення збитків, завданих власникам землі та землекористувачам внаслідок бойових дій, а також пов'язану з ними упущену вигоду.

1.2. Цей порядок розроблений відповідно до ст. 156, 157 Земельного кодексу України, наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 18.05.2022 № 295 «Про затвердження Методики визначення збитків завданих земельному фонду України внаслідок збройної агресії Російської Федерації», постанови Кабінету міністрів України від 20 березня 2022 р. № 326 «Про затвердження Порядку визначення збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії Російської Федерації», постанови Кабінету Міністрів України «Про Порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» № 284 від 19 квітня 1993 року.

1.3. Власникам землі та землекористувачам розраховуються збитки: витрати на рекультивацию земель, які були порушені внаслідок бойових дій, будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій для облаштування державного кордону; збитки, завдані власникам (землекористувачам) земельних ділянок сільськогосподарського призначення; витрати на відновлення меліоративних систем.

2. Склад та організація роботи комісії

2.1. Визначення сум збитків покладається на комісію з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

2.2. Склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Первомайської міської ради.

2.3. Роботу Комісії організує та направляє голова Комісії, який:

- забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;
- керує діяльністю Комісії;
- підписує протокол засідання Комісії та акт щодо визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії

До складу комісії включаються:

- депутати Первомайської міської ради, керівники та працівники виконавчих органів міської ради;
- представники територіального органу ДПС у Харківській області;

- документальне підтвердження проведених або необхідних витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості) для сільськогосподарських земель;

- попередній розрахунок суми збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської (Додаток 1 Порядку);

- акт обстеження земельних ділянок, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації (Додаток 2 Порядку);

- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, яким нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;

Інформаційною базою для визначення збитків завданих земельному фонду внаслідок збройної агресії Російської Федерації є також звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, первинні документи, облікові реєстри, бухгалтерська та інша звітність, що ґрунтується на даних бухгалтерського обліку підприємств, установ та організацій, проектно-кошторисна документація, відомості Державного земельного кадастру, документація із землеустрою, дані дистанційного зондування Землі та інші документально підтвержені відомості.

4. Порядок розрахунку збитків

4.1. Витрати (збитки) власників землі та землекористувачів на рекультивацію земель, які були порушені внаслідок бойових дій, будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій для облаштування державного кордону, визначаються на підставі кошторисної вартості запроектованих робіт відповідних реалізованих робочих проектів землеустрою щодо рекультивації порушених земель, які розроблені у відповідності до Правил розроблення робочих проектів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2022 р. № 86.

4.2. Розмір завданих збитків (витрат) власникам (землекористувачам) земельних ділянок сільськогосподарського призначення, в тому числі із урахуванням фактично понесених витрат на приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, визначається відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

Відшкодуванню підлягає:

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;
- вартість плодючих та інших багаторічних насаджень;
- вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень;
- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;
- понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи, що підтверджується документально;
- інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи й недержані доходи, якщо вони обґрунтовані;
- Витрати, понесені на поліпшення якості земель.

4.3. Розрахунок витрат (збитків) на відновлення меліоративних площ включають витрати на відновлення меліорованих земель, водогосподарсько-меліоративних систем, об'єктів інженерної інфраструктури зрошувальних і осушувальних систем, дренажної інфраструктури, об'єктів сільськогосподарського водопостачання та водовідведення, які були порушені та зруйновані внаслідок бойових дій, та визначаються на підставі

ДОДАТОК 1

до Положення про роботу комісії з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації

Попередній розрахунок суми збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської

№	Показники земельної ділянки	
1	Кадастровий №	
	Місцезнаходження земельної ділянки	
2	Категорія земель	
3	Цільове призначення	
4	Площа	
5	Власник, користувач (орендар), документ, що посвідчує відповідне право	
6	Підстава розрахунку збитків	
7	Розмір заподіяних збитків, грн	
8	Вихідні дані	

Розрахунок здійснив:

Голова Комісії _____

ДОДАТОК 2
до рішення виконавчого комітету
Первомайської міської ради
№ 64 від 22.03.23

Акт з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації

м. Первомайський

«___» _____ 20__ р.

Комісія з визначення збитків, завданих земельному фонду Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації створена відповідно до рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від _____ № _____ у складі:

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяні збитки

Документи, що підтверджують право власності або користування (оренди)

Збитки, завдані земельній ділянці, що розташована у межах Первомайської міської територіальної громади Харківської області, внаслідок збройної агресії Російської Федерації створена, у разі: _____

ВСТАНОВИЛА:

1. Місцезоташування земельної ділянки:

2. Площа земельної ділянки:

3. Розмір збитків, завданих власник або землекористувачу (орендарю)

Голова Комісії _____

Члени Комісії _____

Секретар Комісії _____

Власник землі або землекористувач (орендар) _____