



УКРАЇНА
ПЕРВОМАЙСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22 січня 2024

Первомайський

№ 9

Про затвердження протоколу засідання з конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт

Відповідно до Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах, затверджений рішенням Первомайської міської ради № 541-25/8 від 19.05.2022 року «Про внесення змін до рішення Первомайської міської ради №158-11/7 від 28.04.2016 «Про утворення конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів», враховуючи протокол № 1 засідання з конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік від 18 січня 2024 року, керуючись п. 20 ч. 4 ст. 42, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Затвердити протокол № 1 засідання з конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік від 18 січня 2024 року (додається).
2. Визнати переможцем конкурсу:
 - 2.1. ТОВ «Новітні технології землеустрою» (код ЄДРПОУ 33899968) по виконанню комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік.
3. Укласти з переможцем конкурсу договір на виконання послуг в термін не пізніше 20 днів після затвердження результатів конкурсу.

Міський голова



Микола БАКШЕЄВ

ПРОТОКОЛ № 1

Засідання з конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік

м. Первомайський

18 січня 2024 року

Всього членів комісії – 5

Присутні:

1. Микола БАКШЕЄВ – міський голова – голова комісії;
2. Роман ФЕДОРЧЕНКО – начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин, заступник голови комісії виконавчого комітету Первомайської міської ради;
3. Олена ХОНДА – головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради – секретар комісії;
4. Олена ЧЕРНЯКОВА – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради;
5. Олександр БЕРЕЖНИЙ – депутат Первомайської міської ради 8 скликання.

Відсутні: 0

Запрошені: 0

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Проведення конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік.

СЛУХАЛИ: Миколу БАКШЕЄВА

Зазначив, що комісія з проведення конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах керується Положенням про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах, затверджений рішенням Первомайської міської ради № 541-25/8 від 19.05.2022 року «Про внесення змін до рішення Первомайської міської ради №158-11/7 від 28.04.2016 «Про утворення конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів» (далі Положення).

СЛУХАЛИ: ХОНДА О.П.

Проінформував, що 02.01.2024 року на офіційному веб-сайті Первомайської міської ради була розміщена інформація про проведення конкурсного відбору виконавців комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік.

На конкурс були подані пакети документів від двох суб'єктів оціночної діяльності земельних ділянок, а саме:

1. ТОВ «Новітні технології землеустрою» (код ЄДРПОУ 33899968);
2. ТОВ «Лідер Плюс» (код ЄДРПОУ 32821927).

Зауважила, що подані документи всіх суб'єктів господарювання зареєстровані за датою надходження та відповідають встановленим термінам.

Згідно умов конкурсу документи подаються в запечатаному конверті з описом підтвердних документів.

У конверті має міститися окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції

витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях).

Визначення переможця конкурсу здійснюється шляхом підбиття загальної кількості балів, яку набрав учасник конкурсу за подану пропозицію.

Під час обрання переможця із числа учасників враховується загальна оцінка балів за такими критеріями:

- запропонована учасником конкурсу вартість робіт;
- запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт (послуг);
- досвід роботи виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель.

Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набере найбільшу кількість балів.

Враховуючи наведене, запропонувала розкрити конверти з конкурсною документацією та конкурсною пропозицією та визначити переможця конкурсу.

СЛУХАЛИ: Романа ФЕДОРЧЕНКА

Зазначив, що під час розгляду підтвердних документів та конкурсних пропозицій, перевірено наявність та правильність оформлення документів, передбачених конкурсною документацією.

Враховані наступні оцінки конкурсних пропозицій: запропонована учасником конкурсу вартість робіт; запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт (послуг); досвід роботи виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель.

1. ТОВ «Новітні технології землеустрою»

- запропонована учасником конкурсу вартість робіт (береться за основу найменша пропозиція по кожному виду робіт) – 15 балів;

Види робіт та запропонована вартість (в залежності від площі) згідно конкурсної пропозиції:

- 1) проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок: 8500,00 – 25000,00 грн.;
- 2) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості): 8000,00 – 24500,00 грн.;
- 3) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель: 9100,00 – 26500,00 грн.;
- 4) складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки: 6000,00 – 9000,00 грн.;
- 5) проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (звіт): 8000,00 – 17000,00 грн.;
- 6) проведення топографо-геодезичних робіт: 27200,00 – 96800,00 грн.;
- 7) складання водного паспорту – 68300,00 – 89600,00 грн.;
- 8) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного об'єкту: 25000,00 – 36800,00 грн.;
- 9) технічна документація з нормативної грошової оцінки земельної ділянки: 22500,00 – 25200,00 грн.

- запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт (послуг) від 60 календарних днів до 150 календарних днів – 5 балів;

- досвід роботи виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель – 5 балів.

2. ТОВ «Лідер Плюс»

- запропонована учасником конкурсу вартість робіт (береться за основу найменша пропозиція по кожному виду робіт) – 12 балів;

Види робіт та запропонована вартість (в залежності від площі) згідно конкурсної пропозиції:

- 1) проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок: 15000,00 – 30000,00 грн.;
- 2) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості): 10000,00 – 25000,00 грн.;
- 3) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель: 15000,00 – 30000,00 грн.;

- 4) складання технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки: 10000,00 – 18000,00 грн.;
 - 5) проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (звіт): 9000,00 – 20000,00 грн;
 - 6) проведення топографо-геодезичних робіт, складання водного паспорту, розроблення документації із землеустрою, складання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель: 199 000,00 до 10 га;
- запропонований учасником конкурсу строк виконання робіт (послуг) від 90 календарних днів до 160 календарних днів – 4 бали;
- досвід роботи виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель – 5 балів.

ВИРІШИЛИ:

1. Вважати засідання конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік таким, що відбулося.

2. Рекомендувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області в 2024 році укласти договори на виконання комплексу робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах на 2024 рік з **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новітні технології землеустрою»** (код ЄДРПОУ 33899968).

3. У 5-денний строк після затвердження протоколу, письмово проінформувати організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

4. Інформацію про результати конкурсу не пізніше, ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу розмістити на офіційному веб-сайті Первомайської міської ради.

5. Організатору не пізніше, ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу укласти з переможцем конкурсу договір на виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах на 2024 рік.

Результат голосування:

«за» - «5»; «проти» - «0» - .; «утр.» - «0»

Микола БАКШЕСВ

Роман ФЕДОРЧЕНКО

Олена ХОНДА

Олена ЧЕРНЯКОВА

Олександр БЕРЕЖНИЙ

міський голова – голова комісії

заступник голови комісії, начальник відділу архітектури, будівництва та земельних відносин, заступник голови комісії виконавчого комітету Первомайської міської ради

секретар комісії, головний спеціаліст відділу архітектури, будівництва та земельних відносин виконавчого комітету Первомайської міської ради

начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради

депутат Первомайської міської ради 8 скликання

Додаток № 1 до протоколу
засідання з конкурсного відбору
виконавців комплексу робіт із
землеустрою, оцінки земель та інших
робіт, необхідних для підготовки лотів до
продажу земельних ділянок комунальної
власності або прав на них на земельних
торгах на 2024 рік

ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій

щодо відбору виконавців послуг із землеустрою, оцінки земель та інших робіт, необхідних
для підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них
на земельних торгах

№ з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів
1	ТОВ «Новітні технології землеустрою»	25
2	ТОВ «ЛІДЕР ПЛЮС»	21

Голова конкурсної комісії



Микола БАКШЕЄВ

Секретар конкурсної комісії



Олена ХОНДА