УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

24 січня 2024 року **Первомайський** **№ 54**

Про затвердження Протоколу № 4 від 19.01.2024 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна

Відповідно Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Порядку визначення розміру збитків від розкрадання, нестачі, знищення (псування) матеріальних цінностей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.01.1996 № 116 (із змінами); Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (із змінами); Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 р. за № 60/28190; рішення Первомайської міської ради від 29.06.2023 № 810-40/8 «Про затвердження складу конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності», рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 20.10.2023 № 278 «Про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної дільності», та від 15 грудня 2023 року №379 «Про затвердження Протоколу №2 від 11.12.2023 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та опублікування інформації про повторне проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна», керуючись ст. 29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Протокол № 4 від 19.01.2024 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади. (Додається)

2. Оголосити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» Код ЄДРПОУ 38930132, місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Тарасівська, 9, переможцем конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності якого буде залучено для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади, а саме: громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7. Вартість робіт (надання послуг) з оцінки – 49600, 0 грн. Строк виконання робіт (надання послуг) з оцінки – 30 календарних днів.

3. Відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради:

3.1. Підготувати інформацію про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна та направити учасникам конкурсу.

3.2. Опублікувати на офіційному вебсайті Фонду Державного майна України та на офіційному вебсайті Первомайської міської ради Харківської області інформацію про результати конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна

4 Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Миколу БАКШЕЄВА.

Міський голова **Микола БАКШЕЄВ**

Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області №04396986 УКРАЇНА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Первомайської міської ради
від 24 січня 2024 р. № 54

ПРОТОКОЛ №4
засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна Первомайської міської територіальної громади

м. Первомайський 19 січня 2024 року

Засідання почалось о 12 годині 00 хвилин
Засідання закінчилось о 12 годині 30 хвилин

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:
- ОРЄХОВ Антон, перший заступник міського голови;

Секретар комісії:
- ЧЕРКАШИНА Тетяна, провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області;

Члени комісії:
- ГУСЄВ Олександр, депутат міської ради;
- ПРИЙМАК Олег, депутат міської ради;
- СТЕЩЕНКО Тетяна, начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської ради Харківської області;
- ЧЕРНЯКОВА Олена, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області;

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

ДУДНИК Оксана, ХАРЧЕНКО Ніна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7.

СЛУХАЛИ:

Антона ОРЄХОВА, який повідомив, що на виконання рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 15 листопада 2023 року №296 «Про затвердження Протоколу №1 від 06.11.2023 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та опублікування інформації про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна», 19 грудня 2023 року на офіційному вебсайті Фонду Державного майна України та на офіційному вебсайті Первомайської міської ради Харківської області було опубліковано інформацію про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме: громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7.

У визначений термін на участь у конкурсі надійшло дві заяви, а саме:

від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ», місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Тарасівська, 9 та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ

«АРГУМЕНТ», місцезнаходження: 08703, Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, буд. 9, кв. 59.

Подана конкурсна документація претендентами оформлена належним чином, та претенденти можуть бути допущені до конкурсу.

ВИСТУПИЛА: Тетяна СТЕЩЕНКО, яка зазначила, що визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності здійснюється за критеріями відбору за балами, що відображається в підсумковій таблиці.

Під час обрахування балів кожному учаснику конкурсу за критерієм «Досвід учасників конкурсу - суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності», обом учасникам конкурсу зараховано по 20 балів.

Під час обрахування балів кожному учаснику конкурсу, за підтверджений документально досвід оцінки подібного майна було встановлено, що:

учасником конкурсу ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» для підтвердження документального досвіду оцінки подібного майна надано висновок про вартість об'єкта оцінки – матеріальних збитків, спричинених руйнуванням будівлі стайні за адресою: с. Залізне, вул.. Васильківська внаслідок її механічного пошкодження. Не в повному обсязі надано необхідні документи (відсутня копія договору, акта приймання – передачі та копія рецензії).

Учасником конкурсу ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АРГУМЕНТ» для підтвердження документального досвіду оцінки подібного майна для підтвердження практичного досвіду надана копія договору, акта приймання – передачі, висновок про вартість об'єкта оцінки щодо оцінки реальних збитків, завданих Богодухівській міській раді Харківської області внаслідок збройної агресії російської федерації, а саме в результаті пошкодження будівлі Комунального закладу «Богодухівський ЗДО (ясла-садок) № 5 «Ялинка» Богодухівської міської ради, яка розташована за адресою: Харківська обл., м. Богодухів, вул.. Захисників України (колишня Пушкіна), 24-А (копія рецензії не надана)

Ч. 2 п. 2 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, передбачено, що у разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід, бали не нараховуються.

ВИСТУПИЛА: Тетяна ЧЕРКАШИНА, яка зазначила, що за критерієм «Наявність серед заявлених учасників конкурсу для надання послуг з оцінки оцінювачів таких, які є членами саморегулівних організацій оцінювачів ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» зараховується 2 бали.

Голова конкурсної комісії Антон ОРЄХОВ відкрив пропозиції претендентів щодо ціни надання послуг з оцінки.

Конкурсна пропозиція учасника конкурсу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» складає:

Вартість робіт з оцінки – 49600, 0 грн.

Строк виконання робіт з оцінки – 30 календарних днів.

Конкурсна пропозиція учасника конкурсу ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АРГУМЕНТ» складає:

Вартість робіт з оцінки – 48000, 0 грн.

Строк виконання робіт з оцінки – 30 календарних днів.

Запропонована вартість щодо ціни оцінки учасників конкурсу не перевищує очікувану найбільшу ціну для конкурсного відбору в сумі 50000,0 грн., визначену рішенням виконавчого комітету від 15.12.2023 № 379 «Про затвердження Протоколу №2 від 11.12.2023 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та опублікування інформації про повторне проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна»

ВИСТУПИЛА: Олена ЧЕРНЯКОВА, яка зазначила, що для місцевого бюджету пріоритетним є менша ціна послуги. Проте, п. 6 Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду Державного майна України від 31.12.2015 № 2075, визначено, що кількість балів, що зараховується учаснику конкурсу, обраховується відповідно до співвідношення (вираженого у відсотках) запропонованої учасником ціни надання послуг з оцінки до очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки.

Під час обрахування балів кожному учаснику конкурсу, було встановлено, що за вказаним критерієм кількість балів учасників конкурсу однакова і складає 36 балів.

В зв'язку з відсутністю інформації, за іншими критеріями бали не обраховувалися.

Загальна кількість балів за даними підсумкової таблиці:

- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» - 58 балів;
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АРГУМЕНТ» - 56 балів.

Підсумкова таблиця додається.

ВИРІШИЛИ:

Переможцем конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7, визначити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» Код ЄДРПОУ 38930132. Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Тарасівська, 9. Вартість робіт з оцінки – 49600, 0 грн. Строк виконання робіт з оцінки – 30 календарних днів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - « 4 » ; «проти» - « 0 » ; «утр.» - «2» (Олександр ГУСЄВ та Олег ПРИЙМАК)

ОРЄХОВ Антон _____

ЧЕРКАШИНА Тетяна _____

ГУСЄВ Олександр _____

ПРИЙМАК Олег _____

СТЕЩЕНКО Тетяна _____

ЧЕРНЯКОВА Олена _____

Додаток 6
до Положення про конкурсний відбір
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 10 розділу III)

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ
визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки

визначення розміру збитків від знищення комунального майна, а саме: громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою Харківська область, Лозівський район, м. Первомайський, вул. Квітнева, (колишня Гагаріна), будинок 7

(назва об'єкта оцінки)

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Критерії відбору									Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах)	Разом (балів)
			Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності		наявність до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність на дату проведення конкурсу невиконаних договорів про надання послуг з оцінки		кількість оцінювачів, які є членами саморегулівних організацій оцінювачів	наявність фактів неналежного виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*		
					кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)		наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АРГУМЕНТ» Директор Мурзенко Анна Миколаївна	209/2023 від 12.04.2023	48000/36	30	2/20	-	-	-	-	-	-	-	56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ». Директор Іванова Вероніка Юріївна	125/2023 від 23.02.2023	49600/36	30	2/20	-	-	-	-	1 / 2	-	-	58

* Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

Голова комісії перший заступник міського голови _____ (підпис) Орєхов Антон Володимирович

Секретар комісії провідний спеціаліст відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області _____ (підпис) Черкашина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

Депутат Первомайської міської ради Харківської області (за згодою) _____ (підпис) Гусєв Олександр Вікторович

Депутат Первомайської міської ради Харківської області (за згодою) _____ (підпис) Приймак Олег Миколайович

Начальник відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності виконавчого комітету Первомайської ради Харківської області; _____ (підпис) Стещенко Тетяна Іванівна (прізвище, ініціали)

Начальник юридичного відділу виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області. _____ (підпис) Чернякова Олена Миколаївна (прізвище, ініціали)

«19» січня 2024 року